

MODEL HOUSE

東近江に新しいモデルハウスができました

OPEN

10/11 SAT 12 SUN 13 MON

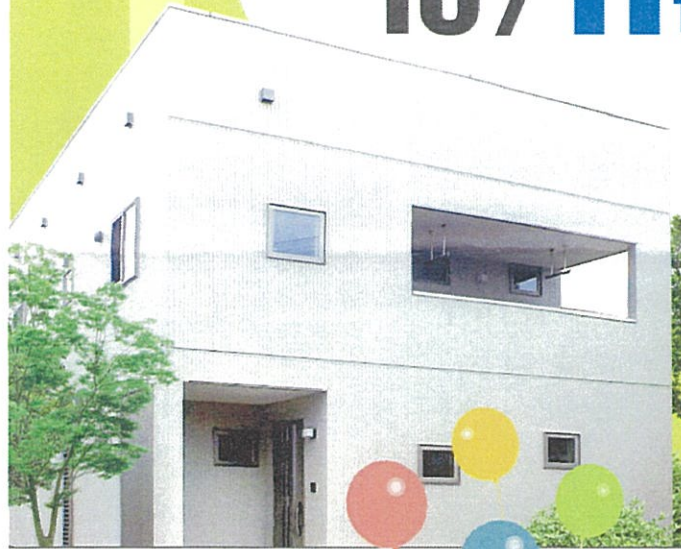
AM10:00 > PM5:00

[会場] 東近江市東沖野2丁目

※イベント期間外でもご覧いただけます。詳しくはお問い合わせください。

誰かに 憧れを抱くように
誰にでも 憧れの暮らしがあります
ちょうどいい機会だから
今度のお休みは 家族みんなで
住まいのことを話し合ってみませんか
ちょうどいい機会だから
東近江の新しいモデルハウスに行ってみませんか

この三連休は、住まいづくりを考えよう



SPECIAL EVENT
モデルハウス完成記念特別イベント

期間中
来場されたお客様に
プレゼント!!

- ジュース・風船
- コシヒカリ300g (アンケートご記入の方のみ)

なにが当たるかお楽しみ!
千本つり大会

おひとり様
1回限り



株式会社 山彦 www.yamahiko1.jp

TEL.0748-22-3060 FAX.0748-25-1250
〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6番52号

■建築業 滋賀県知事 特(24)41563号 ■宅建業 滋賀県知事(特)1618号 ■一級建築士事務所 滋賀県知事(特)1321号
■木材業 中部(東近江)木 第11-1号

GRAND OPEN!

家族みんなに やすら木とぬくもりを

環

家族みんなが毎日使うものだから、水回りは最新の設備を採用。毎日の排水、給電、家事にも環境にもやさしい環境づくりを目指しています。

彩

階段下の飾り棚や2階のカウンターなど、年月とともに増えていく家族の思い出を飾ることで住まいを暮らしが鮮やかに彩られます。

暖

無駄のないシンプルな外観から中に入ると、あたたかみのある木の内装が心癒し、大きな吹き抜け天井が印象的なLDKは開放感もたつきます。

育

2つの子ども部屋には高天井と広めの収納スペース。吹き抜け天井なので1階と2階の距離が近く、家族の気配や声が常に感じられ安心です。

見どころ

家族との距離が縮まるカウンターキッチン

1Fに主寝室を設けることで子育て卒業後のセカンドライフもより暮らしやすく便利に

間仕切り付の和室は、家族の憩いスペース

広々玄関と忘れ物チェック棚

車いすも入れるバリアフリートイレ

大容量ウォークインクローゼット

1F

LDK (18.1帖)

主寝室 (9.1帖)

2F

洋室1 (6.3帖)

洋室2 (6.3帖)

和室 (7.2帖)

一年中風通し抜群の吹き抜け天井

こだわり

山彦のモデルハウスは
すべて揃ったオールインワン住宅

自由設計・注文住宅 フル装備 オール電化キッチン 最新モデルの家電 照明・窓・内装・建材	高断熱 YKK AP 樹脂窓サッシ APW使用 外断熱・Low-E複層ガラス	耐震・耐久 防耐火性 耐力素材 「あんしん」使用	高气密 高断熱 アインゼンの 吹き付け断熱材
扉・床・建具は WOOD ONE 無垢材使用	Panasonic 7.2kW 太陽光発電 搭載	快適な湿度を保持 有害物質を吸着・低減 エコカラット	車いす対応 バリアフリー トイレ
			マイクログラド ハイパーコート仕様 外壁

東沖野2丁目 好評分譲中

八日市南小学校地区
パロー八日市店 徒歩5分

建築条件付の宅地分譲

残り 5区画

1区画 939万円～
2区画 1,173万円

最多販売価格帯 900万円台/7区画

NEW 9 8 7 6

モデルハウス見学会会場

株式会社 山彦 TEL.0748-22-3060 FAX.0748-25-1250 www.yamahiko1.jp
〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6番52号 山彦 大満足の家 検索